

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/37**

**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן – משפחה)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**

**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]

סטטוס אישי: נשואים + 1

מגורים כיום: בקראון בלתי חוקי שהציבו המבקשים במגרש ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן ב'

המצב בפועל	הדרישה	התנאי	
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	
לא צורפו מסמכים	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;		
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."		
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.		
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות	
בטופס הבקשה ציינו כי מתגוררים באתר הזמני החל 1/4/2009 אולם באישור המועצה צוין כי מתגוררים באתר הזמני מיום הפינוי. במכתב הבהרה הסביר את הסתירה בשינוי הכתובת בתוך האתר הזמני	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.		
V	לא צורף הסכם חכירה	<b>הגרלת מגרש והפקדת תמורה</b> בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;  או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	לא צורף הסכם חכירה	<b>קיומה של דירת מגורים נוספת –</b> אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	לא צורף הסכם חכירה	<b>חתימה על תצהיר</b>	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

	<p>חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע</p>	
--	---	--


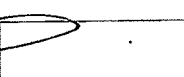




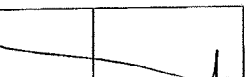
### החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 5.7.2012, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם. המבקשים המציאו את מרבית המסמכים. בשיחת טלפונית שקיים נציג מינהלת פינוי האתרים הזמניים, נמסר למבקשים אלו מסמכים טרם נתקבלו והמבקשים נתבקשו להמציאם. ואולם לאור העובדה כי טרם הומצאו המסמכים הנדרשים מצד המבקשים, פנתה במקביל מינהלת פינוי האתרים הזמניים למנהלת תנופה וביקשה ממנה לקבל את המסמכים הקיימים ברשותה. ביום 19.6.2013, השלים מר מוטי אלימלך, נציג מינהלת תנופה, את החלטת ועדת הזכאות בעניינם ואולם טרם נשלח הסכם החכירה. לאור האמור, מחליטה הוועדה לפנות למבקשים, פעם שלישית, להשלמת הסכם החכירה על מנת שתוכל לדון בבקשה להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת בתוך 21 יום מיום ממועד ההודעה על

### החלטת הוועדה:

היה ולא יומצא הסכם החכירה כאמור במועד הנקוב לעיל, תדחה בקשת המבקשים. כפי שצויין לעיל, המבקשים גרים במבנה בלתי חוקי באתר הזמני. המבקשים יידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי באופן מיידי, כתנאי הכרחי לאישור הבקשה. יתרה מזאת יודגש כי ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר תוך 60 יום ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה. ככל שלא יעשו כן מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.7.2013)

 גלית בן ציון	 מוטי אלימלך	 דניאלה פרטם	 עו"ד נועה נאמן	 אלי בראל	 עו"ד אלי רוזנפלד	 אבי שוחט
---	--	--	---	--	---	---

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)